



IGEL REAL

... DIE FÜHRENDE SOFTWARELÖSUNG FÜR PROFESSIONELLE IMMOBILIENVERWALTUNG ...

Die Aufgaben in der Immobilienverwaltung sind in den letzten Jahren komplexer und umfangreicher geworden. Laufende Gesetzesänderungen und Vorgaben von Bund, Ländern und Gemeinden verlangen rasche und effiziente Verarbeitung, Aktualisierung und Auswertung von Daten und Informationen. Die Verantwortung gegenüber Eigentümern, Mietern und dem Gesetzgeber erfordert ein hohes Maß an Fachwissen, Genauigkeit, Kreativität und Fingerspitzengefühl.

IGEL Real ist das umfassende, zentrale Tool zur komfortablen und wirtschaftlichen Immobilienverwaltung. Alle relevanten Informationen, Auswertungen und Analysen werden rasch zur Verfügung gestellt. Wir bieten optimale Lösungen für alle Anforderungen des gewerblichen Immobilienverwalters sowie für die gemeinnützige Wohnungswirtschaft.

IGEL Real bietet auch Integrationsmöglichkeiten der Gebäudetechnik in die Gesamtlösung. So wird die Übernahme bestimmter Verbrauchsdaten zur direkten und automatischen Verbuchung ermöglicht.

IGEL REAL IST MODULAR AUFGEBAUT UND KANN JE NACH INDIVIDUELLEN BEDÜRFNISSEN STUFENWEISE ERWEITERT WERDEN:

- ◆ Immobilienverwaltung im Bereich MRG, WEG und WGG, § 13/6 Berechnung und EVB
- ◆ Einkommensteuerbeiblatt
- ◆ Automatische Abwicklung von Bankeinzug, Daueraufträgen und Zahlungsverkehr
- ◆ Berechnung und Anpassung der Wertsicherung nach beliebigen Indizes
- ◆ Heizkosten-Schnittstelle
- ◆ Zählerverwaltung
- ◆ Umsatzmieten
- ◆ Serienbriefe (Verwaltungsübernahmen, Mietverträge, Vorschreibungen)
- ◆ Grundstücksbewirtschaftung
- ◆ Darlehen

**„MEHR ALS 80% DER FÜHRENDE UNTERNEHMEN IN DER IMMOBILIENBRANCHE,
ZAHLREICHE GEMEINNÜTZIGE WOHNUMGENOSSENSCHAFTEN, VIELE PRIVATE BAUTRÄGER
UND DIE WICHTIGSTEN INSTITUTIONELLEN ÖSTERREICHISCHEN IMMOBILIENVERWALTER
SETZEN AUF IGEL REAL SOFTWARELÖSUNG“**