



IGEL REAL

UMSATZMIETEN

Das Modul IGEL Umsatzmieten ermöglicht Ihnen, umsatzabhängige Mietvorschreibungen zu tätigen. Auf diese Weise ist einerseits der Start für ein neues Unternehmen in Ihrem Mietobjekt finanziell einfacher gestaltet, da der Mieter nur soviel bezahlt, wie ihm aufgrund seines Umsatzes möglich ist. Andererseits ist für den Vermieter gewährleistet, dass anfänglich niedrige Mieten eine hohe Steigerungsrate haben, wenn der Betrieb des Mieters gut läuft.

Die monatlich vorzuschreibende Grundmiete kann somit umsatzabhängig gesteigert werden, wobei dieser Steigerung frei definierbare Zins-Staffeln oder Prozenttabellen zugrunde gelegt werden können.

LEISTUNGSUMFANG:

- ◆ Vorschreibung von Mindestmieten (mit Indexierung)
- ◆ Vorschreibung von Akontobeträgen auf die Umsatzmietabrechnung (werden zum Abrechnungszeitpunkt gegengerechnet)
- ◆ Eingabe von Netto- und Bruttoumsätzen für unterschiedliche Berechnungen (Umsatzmieten, Werbekosten usw.)
- ◆ Umsatzstaffelung mit Fixbeträgen bzw. Prozent-Sätzen
- ◆ Abrechnung mit unterschiedlichen Intervallen pro Bestandnehmer (Perioden, deren Umsätze als Basis zur Berechnung der Umsatzmiete dienen sollen)
- ◆ Berechnungsvarianten für die Umsatzstaffeln - linear oder kumuliert
- ◆ Hebesätze für die berechnete Umsatzmiete
- ◆ Eintrag in die Vorschreibung
- ◆ Umsatzauswertungen nach Branchen für strategische Entscheidungen
- ◆ Umsatzauswertungen nach Verkaufsflächen